

Neubau

AUSBILDUNGSSTÄTTE FÜR FORSTWIRTE

Güstrow

Adresse des Gebäudes: Gleviner Burg 1, 18273 Güstrow

Planung

Architekt: gmw planungsgesellschaft mbH, Stralsund

Bauherrschaft: Betrieb für Bau- und Liegenschaften
Mecklenburg-Vorpommern, Neubrandenburg/
Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, Malchin

Tragwerksplanung: Baustatik Brenncke, Güstrow

Fachplanung: ibm haustechnik manjah GmbH, Neubrandenburg (TGA)

Energiekonzept: Ulrike Lawrenz, Stralsund

Holzbau: Zimmerermeister Karsten Jantzen GmbH, Sievershagen

Bauwerksdaten

Planung: 08/2018-12/2020

Bauausführung: 03/2020-08/2021

Bruttogrundfläche: 635,46 m²

Nettoraumfläche: 522,69 m²

Nutzfläche: 445,11 m²

Baukosten: (KG 300+400, netto) 1.521.100,00 €

Holzsystem: Vorgefertigte Holzrahmenkonstruktion/ Massivholzdecken

**HOLZ
RAHMEN
BAU**

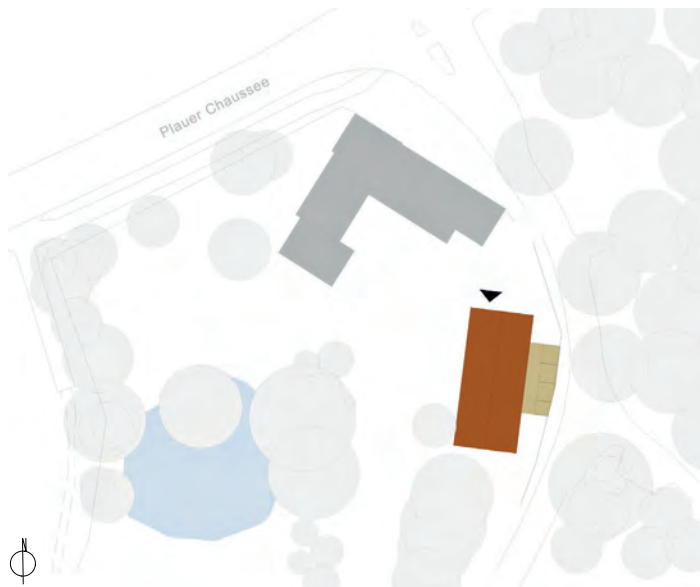


Hauptansicht vom Hofbereich, Foto: © gmw planungsgesellschaft mbH Thomas Wilhelmi, Stralsund

Neubau Gebäude für Lehrlingsausbildung Landesforstanstalt
Mecklenburg-Vorpommern, Güstrow

Im Auftrag der Landesforst MV wurde auf dem Grundstück im Außenbereich der Stadt Güstrow, in direkter Nähe zu Naturschutzgebiet und Waldflächen, ein Lehrlingsgebäude für die Ausbildungsbereiche der Landesforstanstalt MV errichtet. Das Gebäude beinhaltet Ausbildungswerkstätten, Seminar- und Büroräume sowie die notwendigen Sozialräume (Umkleide etc.) (Text: gmw planungsgesellschaft mbH, Stralsund)

Der zweigeschossige Neubau wurde in einer nachhaltigen und klimafreundlichen Holzrahmenbauweise mit Massivholzdecken und Satteldach ausgeführt. Der Neubau ist im Bereich des ehemaligen Bestandsgebäudes leicht in Richtung des Grundstücks versetzt angeordnet. Die Erschließung erfolgt von der Straßenseite am Giebel. Der Platz vor dem Gebäude hat einen Campuscharakter und verbindet so das bestehende Gebäude mit dem Neubau.



Lageplan, ohne Maßstab, Quelle: © gmw planungsgesellschaft mbH, Stralsund



Grundriss Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, ohne Maßstab, Quelle: © gmw planungsgesellschaft mbH, Stralsund

Im Erdgeschoss wurden Fußböden, Wände und Decken komplett aus Holz hergestellt. Dies dient auch zur Vermittlung der Verwendung von Rohstoffen im Ausbildungsberuf ForstwirtIn. Die Außenarbeitsplätze und die Gestaltung der Außenanlage, überwiegend mit Naturmaterialien, runden das gelungene Erscheinungsbild ab. Der Holzbau trägt zu einer CO₂-neutralen öffentlichen Verwaltung bei.

Um die energetischen Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) zu erfüllen, wurde die Gebäudehülle mit nachwachsenden Rohstoffen gedämmt. Als Dämmstoff wurde Zellulose eingeblasen. Für die Warmwasserbereitung und Heizung wurde zu der neuen Gasbrennwert-Therme im Bestandsgebäude eine Luftwärmepumpe eingebaut. Die vorhandene Photovoltaik-Anlage des Bestandsgebäudes deckt einen Teil des Stromverbrauchs des Neubaus ab.

(Text: Staatliche Bau- und Liegenschaftsverwaltung in Mecklenburg-Vorpommern)



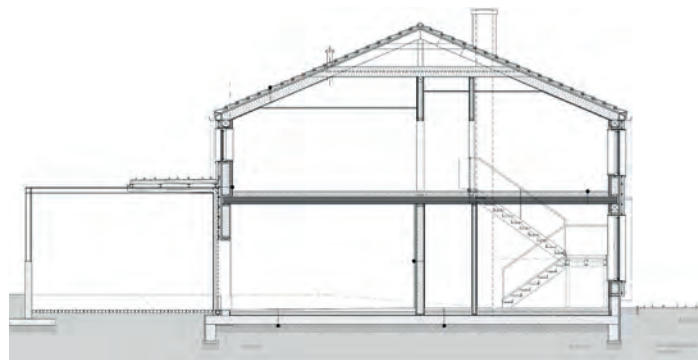
Ansicht Eingangsbereich, Foto: © gmw planungsgesellschaft mbH Thomas Wilhelm, Stralsund



Außenansicht, Foto: © gmw planungsgesellschaft mbH Thomas Wilhelm, Stralsund



Innenansicht Treppe, Foto: © gmw planungsgesellschaft mbH Thomas Wilhelm, Stralsund



Querschnitt, ohne Maßstab, Quelle: © gmw planungsgesellschaft mbH, Stralsund



Innenansicht Ausbildungswerkstatt, Foto: © gmw planungsgesellschaft mbH Thomas Wilhelm, Stralsund