

Anbau und Umnutzung
eines Wohnhauses

THERAPIEZENTRUM

Neustadt-Glewe

**HOLZ
RAHMEN
BAU**

Adresse des Gebäudes: Seestraße 3, 19306 Neustadt-Glewe

Planung

Architektur/ Energiekonzept: SVEN BUCK UND PARTNER,
Freischaffende Architekten PartGmbH, Neustadt-Glewe

Bauherrschaft: Josephine Rogge + Alexander Kaps

Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Ralf Eilers, Ganderkesee

Holzbau: INB Interbau, Inh. Burkhard Saß, Neustadt-Glewe

Bauwerksdaten

Planung: 2019-2020

Bauausführung: 2020

Bruttogrundfläche: ca. 430 m² (Bestand + Anbau)

Nettoraumfläche: ca. 150 m² (nur Anbau)

Nutzfläche: ca. 140 m² (nur Anbau)

Baukosten: 650.000,00 € inkl. BNK (Neubau und Bestand)

Holzsystem: Holzrahmenbau



Außenansicht Anbau, Foto: © Jörn-Lehmann-Photographie, Zittow

Erweiterungsneubau in Holzbauweise und Umnutzung eines Wohnhauses zu einem Therapiezentrum, Neustadt-Glewe

Das vorhandene Wohnhaus in der Seestraße 3 in Neustadt-Glewe wurde durch einen Anbau und eine Umnutzung des Bestandsgebäudes zu einem Therapiezentrum umgestaltet. Der Altbau aus massivem Mauerwerk wurde mit baulichen Eingriffen renoviert. Zusätzlich wurden hier die Elektroinstallationen erneuert und die Wand- und Bodenbeläge modernisiert. Auch die Bestandsfassade erhielt einen neuen Anstrich.

Der Neubau besteht aus Holzständerwänden, welche mit einer Holzverkleidung und Einfasselementen aus Blech verkleidet wurden. Eine klare moderne Gestaltung und die vorhandene Altbauatmosphäre stehen hier nicht in Konkurrenz, sondern gehen eine Verbindung ein. Diese wird durch den zentral gelegenen Wartebereich mit großen Glasflächenfenstern noch verstärkt. (Text: SVEN BUCK UND PARTNER, Neustadt-Glewe)



Außenansicht Bestandsgebäude mit Anbau, Foto: © Jörn-Lehmann-Photographie, Zittow



Innenansicht Eingangs- und Wartebereich, Foto: © Jörn-Lehmann-Photographie, Zittow