

Umnutzung und Neubau

VOLKSSCHWIMMHALLE LANKOW

Schwerin

Adresse: Lübecker Straße 266, 266 a-c, 19059 Schwerin

Planung

Architektur/ Energiekonzept/ Landschaftsarchitektur:

Ulrich Bunnemann – Schelfbauhütte Architekten

Bauherrschaft: Ruth und Ulrich Bunnemann

Tragwerksplanung: Ingeniergesellschaft Dr. Apitz mbH, Schwerin

Fachplanung: EnergieSpar-Haus Lübeck (Wärmeschutz),
Dipl.-Ing. Steffen Reinert (Brandschutz)

Holzbau: Schelfbauhütte GmbH & Co. KG

Bauwerksdaten

Planung: 10/2015-08/2016 (VSH), 05/2018-12/2018 (Neubau)

Bauausführung: 08/2016-09/2017 (VSH), 04/2019-12/2020 (Neubau)

Bruttogrundfläche: 2.970 m² (VSH), 1.854 m² (Neubau)

Nettoraumfläche: 2.715 m² (VSH), 1.610 m² (Neubau)

Nutzfläche: 1.562 m² (VSH), 1.503 m² (Neubau)

Baukosten: (KG 300+400, brutto) 2.565.000 € (VSH), 2.390.000 € (Neubau)

Holzsystem: Hybridbauweise Bestand/ Holzrahmenbau (Sanierung Volksschwimmhalle), Holzbau mit Strohdämmung (Neubau Mehrfamilienhaus)

Energie: PV-Anlage, Infrarot-Heizpaneele, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Förderung: KfW-Denkmal Förderprogramm (VSH),
KfW-40-Plus-Förderprogramm (Neubau)

Preise: KfW Bauen Award 2019 – Sonderpreis (VSH)



Lageplan Neubau Mehrfamilienhaus und Umnutzung Volksschwimmhalle Lankow, ohne Maßstab,
Quelle: © Schelfbauhütte Architekten

HYBRID
BAU

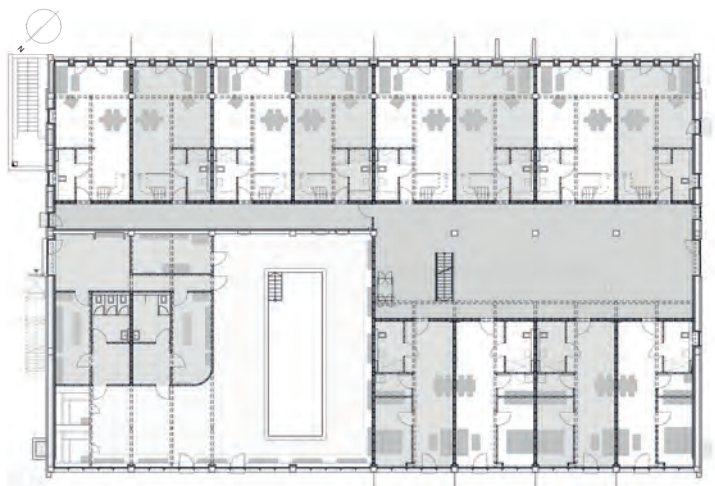


Außenansicht Volksschwimmhalle nach der Sanierung, Quelle: © Schelfbauhütte Architekten

Umnutzung der Volksschwimmhalle (VSH) Lankow für Wohnnutzung, Schwimmbad und Arztpraxis, Schwerin

Die Volksschwimmhalle Lankow ist ein Typenbau, der in der DDR in den späten 60er und 70er Jahren vielfach errichtet wurde. Der Lankower Gebäudetyp wurde 1976 als eine modifizierte und um ein kleines Becken und einen Saunabereich erweiterte Variante gebaut. Die besondere Dachkonstruktion aus HP-Schalen, die von dem Architekten Herbert Müller aus Halle entwickelt wurde, ist das gestaltgebende Element des Gebäudes. Das in 2015 unter Denkmalschutz gestellte Gebäude sollte ursprünglich abgerissen werden, bis es vom Architekten Ulrich Bunnemann gekauft wurde.

Das Konzept für die neue Nutzung sieht eine Mischung aus Wohnungen, Arztpraxisräumen und einem verkleinerten Schwimmbad vor. Die insgesamt 16 Wohneinheiten haben zwei verschiedene Größen. An der Südostseite wurden Maisonette-Wohnungen mit 3 Zimmern in die im Wesentlichen unveränderte denkmalgeschützte Gebäudehülle eingebaut. An der Nordwestseite wurden 8 rollstuhlgerichte 2-Raum-Wohnungen geschaffen. Darüber hinaus ist auf dem Gelände ein Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 18 Wohneinheiten entstanden.



Grundriss Erdgeschoss – Sanierung und Umnutzung Volksschwimmhalle Lankow, ohne Maßstab,
Quelle: © Schelfbauhütte Architekten

Alle neu eingebauten Decken und Wände wurden in Holzbauweise errichtet. Die industriell abgebundene Holzkonstruktion, bestehend aus Stützen, Rahmen und Deckenbalken, wurden auf der Baustelle nur zusammengesteckt. Ein zertifizierter Energieberater hat das gesamte Bauvorhaben betreut und alle Baudetails geprüft.

Das sich auf der nach innen geneigten großen Dachfläche ansammelnde Regenwasser wird in dem im Keller liegenden ehemaligen Schwallwasserbecken gesammelt und für Toilettenspülungen und den Wasserbedarf der Waschmaschinen in den Wohnungen genutzt.

A large indoor swimming pool with a high ceiling and large windows. The pool is surrounded by a light-colored deck. The ceiling features a series of white, curved structural elements. The walls are light blue, and there are several recessed lights. Large windows on the far wall provide a view of the outdoors. The pool water is clear blue, and a metal handrail is visible in the foreground.

3 Schichtplatte 26 mm
OSB-Platte 26 mm

Leiste Blindrahmen
20 mm x 55 mm

Fußbodenbau:
Bodenbelag 20 mm
Estrich 70 mm
Trütschdämmung (Sika-Crete-90)
OSB-Platte 25 mm
Balken 100x200 mm
Dämmung 200 mm (isofloc)
Abgehängte Decke 12,5 mm Gipskarton

OK FFB 2.905/ 5.81+

Fußleiste
Randstreifen

100/200

UK Decke +2.48 / +5.57

Putzschiene

OSB-Platte 26 mm
Gipskarton 9,5 mm

FTS Fenster

Zweite Dichtung EPDM

Gipskarton 9,5 mm
2x OSB-Platte 22 mm und 15 mm
Strohdämmung 370 mm
Lattung 40 x 60 mm in Stroch
Wechslersplatte 40 mm (Stroch universal dry)
Lattung 24 x 60 mm
Unterspannbahn (Solitex Fronta quattro)
Schalung Lärche 24 x 75 mm

0.01 0.045 0.37 0.024 0.024

Zinkblech Tianzink 0.8 mm

0.015 0.025 0.2 0.065

0.015 0.04

4.3x10.5

Bradschutz:
OSB Platte 26 mm
Fermacel Firepanel A1 d= 15 mm

Zweite Dichtung EPDM

3

A wide-angle photograph of a modern, minimalist living and dining area. The room features a high ceiling with exposed wooden beams and a large, cylindrical pendant light hanging over the dining table. The dining table is made of light-colored wood and is set with a green placemat and a plate. A dark leather sofa is positioned in the foreground. In the background, a white kitchen island with a sink and a refrigerator is visible. The overall aesthetic is clean and contemporary.

LANDESBEIRAT HOLZ
MECKLENBURG-VORPOMMERN