



Kindergärten in Mecklenburg-Vorpommern

Neubau Haus Wellenreiter in Wismar

Zur Umsetzung des Konzeptes der familienfreundlichen Hochschule suchte die Hochschule Wismar nach einem entsprechenden Partner und fand diesen in dem Kinderwelt Wismar e.V., wodurch nun auf dem Hochschulgelände ein adäquates Kinderbetreuungsangebot offeriert werden kann.

Das für den Neubau des Hauses Wellenreiter vorgesehene Gelände ist in Randlage des Hochschul-Campus und in Besitz des Landes M-V.

Unmittelbar am Freiraum der Kuhweide liegt der Standort dennoch zentral zwischen Altstadt und Friedenshof, in fußläufiger Entfernung zu Innenstadt, Sportstätten und Schwimmbad und ist über Radwege und öffentliche Verkehrsmittel gut angebunden.

Aufgabenstellung

Der Kinderwelt Wismar e.V. ist ein gemeinnütziger Anbieter von Serviceleistungen in der Betreuung von Kindern und Jugendlichen der



Brutto Grundfläche Gebäude:

1.190 m²

Brutto Grundfläche Atrium:

230 m²

Baubeginn:

März 2007

Fertigstellung:

Oktober 2007

Baukosten:

1.450.000 EUR



1_2 Häuser unter 1 Dach



Hansestadt Wismar. Mit dem Neubau hat der Kinderwelt Wismar e.V. sein Angebotspektrum erweitert:

1. Durch eine Kindertagesstätte mit dem Schwerpunkt der Krippenbetreuung (36 Krippen- und 18 Kindergartenplätze).
2. Durch eine familienähnliche Wohngruppe mit 10 Dauerwohnplätzen.

Aus den pädagogischen Zielen der Integration und der gegenseitigen Akzeptanz folgte die Idee, diese beiden Nutzungen in zwei Häusern unter einem Dach zu vereinen. Sie wurden durch einen zwischengeschalteten Freibereich getrennt, der gleichzeitig Eingangsbereich, thermische Pufferzone und Begegnungsraum darstellt.

Tragwerksplaner:

Ing. Büro für Baustatik

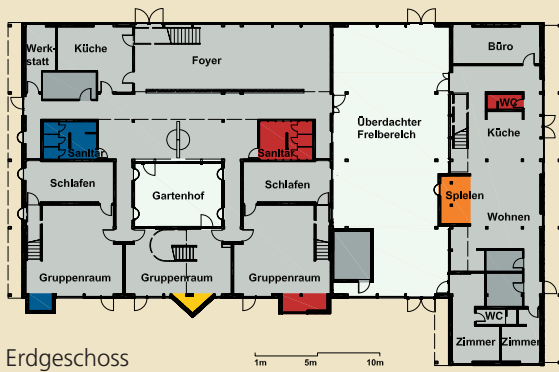
Dipl.-Ing. Peter Schenk, Wismar

Holzbau:

Zimmerei und Holzbau Inh.

Christoph Eckert, Neukloster





2_Konstruktion und Technik

Aus der Insellage des Gebäudes sowie der Forderung nach Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit folgt seine äußere Kompaktheit, aus seiner Bestimmung folgt die innere Offenheit. Das Gebäude ist als reiner Holzbau in der Niedrig-Energiebauweise errichtet. Die Holz-Skelett-Konstruktion mit einheitlichem Grundraster besteht aus aussteifenden Rahmen mit einer Konstruktionsbreite von 1,50 bzw. 1,80 m. Die frei spannenden Bogenbinder mit einer Spannweite von 7,20 m lagern auf der Konstruktion auf. Bei den Aussenwänden handelt es sich um vorgefertigte Holz-Tafel-Elemente. Der Einbau einer Zu- und Abluftanlage mit effektiver Wärmerückgewinnung, hoch gedämmte Aussenwandkonstruktionen sowie die der Nutzung angepasste Belichtung redu-

zieren den Gesamtenergiebedarf des Gebäudes. Im Freibereich und Gartenhof werden zusätzliche solare Gewinne durch große Fensterflächen und dachintegrierte transluzente Lichtschalen aus Makrolon erzielt.

Die Frischluftversorgung der Räume erfolgt über einen Plattenwärmetauscher, der die angesaugte Außenluft mit einem Rückgewinnungsfaktor von ca. 85-90 % erwärmt. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe stellt die zusätzlich notwendige Heizenergie bereit. Die Wärmeverteilung in den Räumen wird über Fußbodenheizung, Deckenstrahl- und Plattenheizkörper erreicht.

Die kurze Bauzeit von 6 Monaten resultierte aus der sorgfältigen Planung sowie der Vorfertigung des Holzbbaus.

Bauherr

Kinderwelt Wismar e.V.
Wismar

Architekt

Wollensak Architekten
Wismar

Fachplanung

Institut für
Gebäude + Energie + Licht
Planung
Wismar

K&S Ingenieurplanung GmbH
Rostock



LANDESBEIRAT **HOLZ**
Mecklenburg-Vorpommern

Regionale Fachberatung Ost

Dipl.-Ing. Edgar Haas, Architekt
Flererhof 8, 14163 Berlin
Tel. (030) 803 79 99
edgar.haas@infoholz.de

Holz Marketing Regional

Wilhelm Unnerstall
Weinberge 168, 14913 Jüterbog
Tel. (0 33 72) 44 22 61
wilhelm.unnerstall@infoholz.de

Herausgeber

Landesbeirat Holz
Mecklenburg-Vorpommern

Bearbeitung, Text, Fotos

Institut für
Gebäude + Energie + Licht
Planung, Wismar

Gefördert aus Mitteln des

HOLZABSATZFONDS
ANSTALT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS